



**Habitat**  
for Humanity®  
of Monroe County

# You can be a homeowner!

Habitat for Humanity of Monroe County can help.

## Bringing people together to build homes, communities, and hope.

Habitat for Humanity of Monroe County believes in the power of affordable homeownership to change lives from the individual to the collective community. We actively work to remove financial barriers and social inequalities to provide access to affordable homeownership for everyone who seeks it.

Through our Homeownership Program, we provide the coaching, education, and support to be successful in your home-buying journey. Our program allows members of our community to partner with donors and volunteers to build their home and achieve homeownership.

## How it works

Qualified applications are reviewed by our Homeowner Selection Committee and loan applications are underwritten to ensure successful homeownership.

Habitat homes are sold with an affordable mortgage. This affordable payment creates financial stability, allowing homeowners to invest in their families and future.

Habitat for Humanity of Monroe County accepts applicants, volunteers, and supporters from all backgrounds for we wholeheartedly support self-expression and equity.



## Application Window

Our homeownership application window will be open from September 18 through September 29, 2023.



## Homeowner Information Meeting

Applicants must attend a Homeowner Information Meeting as part of the application process. Applications are available at the Homeowner Information Meeting and can also be picked up in our office (your application will be incomplete if you do not attend a meeting).



## Criteria and Eligibility

Applicants must have lived and/or worked in Monroe County for at least a year, and meet three important criteria:

- A need for housing
- An ability to pay
- A willingness to partner

For more details, see reverse of this flyer, contact [hs@monroecountyhabitat.org](mailto:hs@monroecountyhabitat.org), call 812-331-4069 or visit [monroecountyhabitat.org](http://monroecountyhabitat.org).





# Homeownership Program 2023

Habitat for Humanity of Monroe County's homeownership program allows families to realize potential, build wealth and equity, and accomplish their dreams. Our vision is a world where everyone has a decent place to live and so we encourage everyone to apply. For more details, visit [monroecountyhabitat.org](http://monroecountyhabitat.org).

## Application window will be open from September 18 - September 29, 2023

All applicants and co-applicants must attend a Homeownership Information Meeting. This one-hour meeting is a basic requirement for being accepted into the program and is offered in both English and Spanish.



### Homeownership Information Meetings:

Thursday, August 24, 2023 // 6 p.m. (English) // 7 p.m. (Spanish)

Saturday, August 26, 2023 // 10:30 a.m. (English) // 11:30 a.m. (Spanish)

All meetings are held at Monroe County Public Library Auditorium at 303 East Kirkwood Avenue in Bloomington.

## How to Qualify for a Habitat Home

To qualify for our homeownership program you, you must:

- Have a need for housing
- Have the ability to pay an affordable mortgage
- Have the willingness to partner with Habitat for Humanity
- Attend a Homeownership Information Meeting within the last 12 months

Our homeownership program is about more than building new homes. When a qualified local family is in need of shelter, they may partner with Habitat to build and purchase a home right here in our community.

Home prices and mortgage financing terms are structured to be affordable for the Habitat buyer. Buyers commit time, energy, and sweat equity volunteer hours to the construction of their home as well as the homes of others. We further support our families by providing training on home maintenance and repair, financial literacy, and more.

Mortgage payments from Monroe County Habitat homeowners are then returned to our community to build more affordable housing. That means more homeownership opportunities for more people.

NOTICE: The Federal Equal Credit Opportunity Act prohibits creditors from discriminating against credit applicants on the basis of race, color, religion, national origin, sex, marital status, age (provided the applicant has the capacity to enter into a binding contract); because all or part of the applicant's income derives from any public assistance program; or because the applicant has in good faith exercised any right under the Consumer Credit Protection Act. The Federal agency that administers compliance with this law concerning this creditor the Federal Trade Commission, 600 Pennsylvania Avenue, Washington DC 20580.



## About Habitat for Humanity of Monroe County

Habitat for Humanity of Monroe County is a nonprofit organization that builds homes and sustains affordable homeownership opportunities for families in Monroe County.

The focus of our mission is not simply the construction of houses, but also the development and empowerment of people and communities. We're invested in the people involved in our work: our families who purchase Habitat homes, those involved in the volunteer construction of those houses, and those who financially support what we do. We seek to form partnerships among people from all walks of life and focus on building equity, stability, community, and legacy.

Our programs strive to create a sense of empowerment among residents, encouraging locals to take charge in their neighborhoods and create safe, vibrant communities they can enjoy for generations.

Our vision is a world where everyone has a decent place to live.



Habitat for Humanity® // [monroecountyhabitat.org](http://monroecountyhabitat.org) // 812-331-4069 //

of Monroe County





**Habitat**  
for Humanity®  
of Monroe County

# ¡Puedes ser propietario de una vivienda!

Hábitat para la Humanidad del Condado de Monroe puede ayudar.

## Reunir a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza.

Hábitat para la Humanidad del condado de Monroe cree en el poder de la propiedad de vivienda asequible para cambiar la vida del individuo a la comunidad colectiva. Trabajamos activamente para eliminar las barreras financieras y las desigualdades sociales para brindar acceso a la propiedad de vivienda asequible para todos los que lo buscan.

A través de nuestro Programa de Propiedad de Vivienda, brindamos el entrenamiento, la educación y el apoyo para tener éxito en su viaje de compra de vivienda. Nuestro programa permite a los miembros de nuestra comunidad asociarse con donantes y voluntarios para construir su hogar y lograr la propiedad de vivienda.

## Cómo funciona

Las solicitudes calificadas son revisadas por nuestro Comité de Selección de Propietarios de Viviendas y las solicitudes de préstamos se suscriben para asegurar la propiedad de una vivienda exitosa.

Las viviendas de Habitat se venden con una hipoteca asequible. Este pago asequible crea estabilidad financiera, lo que permite a los propietarios invertir en sus familias y en su futuro.

Hábitat para la Humanidad del condado de Monroe acepta solicitantes, voluntarios y simpatizantes de todos los orígenes porque apoyamos de todo corazón la autoexpresión y la equidad.



## Ventana de aplicación

Nuestra ventana de solicitud de propiedad de vivienda estará abierta del 18 al 29 de septiembre de 2023.



## Reunión informativa para propietarios

Los solicitantes deben asistir a una reunión de información para propietarios como parte del proceso de solicitud. Las solicitudes están disponibles en la Reunión de información para propietarios y también se pueden recoger en nuestra oficina (su solicitud estará incompleta si no asiste a una reunión).



## Criterios y Elegibilidad

Los solicitantes deben haber vivido y/o trabajado en el condado de Monroe durante al menos un año y cumplir con tres criterios importantes:

- Una necesidad de vivienda
- Una capacidad de pago
- Voluntad de asociarse

Para obtener más detalles, consulte el reverso de este folleto, comuníquese con [hs@monroecountyhabitat.org](mailto:hs@monroecountyhabitat.org), llame 812-331-4069 o visite [monroecountyhabitat.org](http://monroecountyhabitat.org).





# Programa de Propiedad de Vivienda 2023

El programa de propiedad de vivienda de Hábitat para la Humanidad del Condado de Monroe permite a las familias desarrollar su potencial, generar riqueza y equidad, y lograr sus sueños. Nuestra visión es un mundo donde todos tengan un lugar decente para vivir, por lo que alentamos a todos a postularse. Para más detalles, visite [monroecountyhabitat.org](http://monroecountyhabitat.org).

## La ventana de solicitud estará abierta del 18 al 29 de septiembre de 2023

Todos los solicitantes y cosolicitantes deben asistir a una reunión de información sobre propiedad de vivienda. Esta reunión de una hora es un requisito básico para ser aceptado en el programa y se ofrece tanto en inglés como en español.



### Reunión informativa para propietarios:

**Jueves, 24 de agosto de 2023 // 6 p.m. (inglés) // 7 p.m. (Español)**

**Sábado, 26 de agosto de 2023 // 10:30 a.m. (inglés) // 11:30 a.m. (español)**

Todas las reuniones se llevan a cabo en el Auditorio de la Biblioteca Pública del Condado de Monroe en 303 East Kirkwood Avenue en Bloomington.

## Cómo calificar para una vivienda Habitat

Para calificar para nuestro programa de propiedad de vivienda, usted debe:

- **Tiene necesidad de vivienda**
- **Tener la capacidad de pagar una hipoteca asequible**
- **Tener la voluntad de asociarse con Hábitat para la Humanidad**
- **Asistir a una reunión de información sobre propiedad de vivienda en los últimos 12 meses**

Nuestro programa de propiedad de vivienda es más que construir casas nuevas. Cuando una familia local calificada necesita refugio, puede asociarse con Habitat para construir y comprar una casa aquí mismo en nuestra comunidad.

Los precios de las viviendas y los términos de financiamiento hipotecario están estructurados para que sean asequibles para el comprador de Habitat. Los compradores dedican tiempo, energía y horas de trabajo voluntario a la construcción de su casa y de las casas de otros. Apoyamos aún más a nuestras familias brindando capacitación sobre mantenimiento y reparación del hogar, educación financiera y más.

Los pagos hipotecarios de los propietarios de viviendas de Hábitat del condado de Monroe luego se devuelven a nuestra comunidad para construir viviendas más asequibles. Eso significa más oportunidades de propiedad de vivienda para más personas.

AVISO: La Ley Federal de Igualdad de Oportunidades de Crédito prohíbe a los acreedores discriminar a los solicitantes de crédito por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, estado civil, edad (siempre que el solicitante tenga la capacidad de celebrar un contrato vinculante); porque todo o parte de los ingresos del solicitante se derivan de algún programa de asistencia pública; o porque el solicitante haya ejercido de buena fe cualquier derecho bajo la Ley de Protección del Crédito al Consumidor. La agencia federal que administra el cumplimiento de esta ley con respecto a este acreedor es la Comisión Federal de Comercio, 600 Pennsylvania Avenue, Washington DC 20580.



## Acerca de Hábitat para la Humanidad

Hábitat para la Humanidad del condado de Monroe es una organización sin fines de lucro que construye viviendas y mantiene oportunidades de propiedad de viviendas asequibles para familias en el condado de Monroe.

El foco de nuestra misión no es simplemente la construcción de viviendas, sino también el desarrollo y empoderamiento de personas y comunidades. Invertimos en las personas involucradas en nuestro trabajo: nuestras familias que compran viviendas de Hábitat, los que participan en la construcción voluntaria de esas casas y los que apoyan financieramente lo que hacemos. Buscamos formar asociaciones entre personas de todos los ámbitos de la vida y nos enfocamos en construir equidad, estabilidad, comunidad y legado.

Nuestros programas se esfuerzan por crear una sensación de empoderamiento entre los residentes, alentando a los locales a hacerse cargo de sus vecindarios y crear comunidades seguras y vibrantes que puedan disfrutar durante generaciones.

Nuestra visión es un mundo donde todos tengan un lugar digno para vivir.